

STEČAJNI UPRAVITELJ  
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ  
Kninski trg 13,  
10 000 Zagreb  
e-mail: hrvoje.kraljickovic@odhk.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Ulica dr. Franje Tuđmana 35,  
23 000 Zadar

Na posl. br. St-424/2020

STEČAJNI DUŽNIK  
ŽIŽIĆ PETROL d.o.o.  
Ulica Vinka Jelića 1, Zadar  
OIB: 81359242673  
MBS: 110095219

DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ODREĐENO ZA DAN 25.05.2021.

U Zagrebu, 23.05.2021

## I. UVOD

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 06.05.2021. godine vjerovnici su donijeli odluku o imenovanju novog stečajnog upravitelja te je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-424/2020 od 10.05.2021. godine potvrđeno moje imenovanje stečajnim upraviteljem u ovom postupku.

Na istoj skupštini stečajni vjerovnici su donijeli odluku o prihvatanju izvješća prijašnjeg upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 23.04.2021. godine te je izvještajno ročište odgođeno za dan 25.05.2021. godine.

S obzirom na kratkoću vremena od mog imenovanja i preuzimanja dužnosti od ranijeg upravitelja do dana zakazanog odgođenog izvještajnog ročišta te činjenice da je raniji upravitelj dostavio Izvješće o gospodarskom stanju, Popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a, popis vjerovnika sukladno čl. 222. SZ-a i pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. SZ-a moja je dužnost bila nakon preuzimanja dužnosti u kratkom roku upoznati se sa cjelokupnom dostupnom dokumentacijom, provjeriti učinjeno od strane ranijeg upravitelja, iznijeti eventualno dopunsko očitovanje te prijedlog odluka za nastavak ovog postupka.

Navedena utvrđenja iznosim u nastavku ovog izvješća kojeg sam nazvao „dopunskim”.

Dana 14.05.2021. godine radi predaje dužnosti od prijašnjeg stečajnog upravitelja gdina Jozo Jelavić, u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u ulici Avenija Dubrovnik 10, Zagreb održan je 10 minutni sastanak na kojem mi je prijašnji upravitelj kratko predao kao navedeno u primopredajnom zapisniku i to redom:

- ključeve glavnog ureda gdje se nalazio ured stečajnog dužnika;
- dva pečata stečajnog dužnika s oznakom tvrtke – u stečaju,
- daljinski ključ od garaže, prijave tražbina vjerovnika;
- ugovore o zakupu koje je prijašnji upravitelj sklopio dana 01.04.2021. sa zakupnicima BT obrt za savjetovanje i edukaciju, Kala d.o.o., Titaneks d.o.o., javna bilježnica Željka Maroslavac, Perjo d.o.o., Ženski rukometni klub drenak, Vrednost d.o.o., Ecotruck j.d.o.o. ;
- ugovor o pružanju usluga čišćenja sklopljen 01.03.2021. s Blistavo j.d.o.o.
- ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sklopljen 01.04.2021. s Kala d.o.o.
- obavijest o broju računa;
- potpisana inventurna lista predmeta koji se nalaze u poslovnim prostorima stečajnog dužnika koji se nalaze na 3-em katu zgrade u Aveniji Dubrovnik 10, Zagreb;

Predavši mi gornje prijašnji upravitelj je napustio ured stoga sam u nedostatku bilo kakvih drugih informacija bio primoran samostalno izvršiti pregled sve do sada učinjenog i upoznati se sa tijekom postupka.

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10.05.2021. DO 23.05.2021.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja,
2. preuzeo sam u posjed imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi Aveniji Dubrovnik 10, Zagreb;
3. izvršio sam promjenu ovlaštenika u sustavu E-porezne uprave (Kala d.o.o. od sada pored mene jedini ovlaštenik) i promjena u registru stvarnih vlasnika kod Financijska agencija
4. 18.05.2021. u Raiffeisen bank Austria d.d. na računu stečajnog dužnika broj IBAN: HR7824840081135192273 izvršen prijenos ovlaštenja na novog upravitelja. Ugovoreno mobilno bankarstvo te su ukinuta sva ovlaštenja prijašnjem upravitelju koji mi kod primopredaje nije predao USB stick stečajnog dužnika koji mu je izdala banka.
5. Pregledan je Popis predmeta stečajne mase ranijeg upravitelja kojeg je isti dostavio sukladno čl. 221. SZ te je isti dopunjen.
6. Pregledan je Popis vjerovnika kojeg je sastavio raniji upravitelj sukladno čl. 222. SZ te na isti ovaj upravitelj nema primjedbi.
7. Pregledan je „Pregled imovine i obveza“ kojeg je sastavio raniji upravitelj sukladno čl. 223. SZ-a.
8. Izrađen je novi predračun troškova stečajnog postupka kao i pregled prihoda stečajnog dužnika.
9. Izvršen uvid u zasada dostupne sudske spise (koji se nalaze u uredu Av. Dubrovnik 10, Zagreb) u kojima je stečajni dužnik jedna od stranaka te sam u dostupnom roku odvojio predmete koji su pravomoćno okončani (ad acta) od predmeta koji su još uvijek u tijeku. S obzirom da su sudski spisi dosta neuredni (nedostaju odluke i dr.) nadležnim sudovima poslan je zahtjev za dostavom podataka o svim sudskim postupcima koji su u tijeku, a u kojima je stečajni dužnik tužitelj/tuženik i/ili ovrhovoditelj/ovršenik i drugo s obzirom da o ishodu eventualno postojećih postupaka ovisi neželjeni nastanak obaveza za

stečajnu masu odnosno s druge strane postupaka koji omogućavaju dužniku naplatu potraživanja koje povećavaju stečajnu masu.

10. Pregledani postojeći ugovori o zakupu koje mi je predao raniji upravitelj

### III. IMOVINA DRUŠTVA

#### PRIHOD OD ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA I BENZINSKIH POSTAJA

Prijašnji upravitelj sklopio je ugovore o zakupu od kojih se u najmanje 6-o mjesečnom periodu mogu očekivati prihodi:

1. Zakupnik Kala d.o.o. zakup ureda br.6 i 7. sveukupne površine 48,15 m<sup>2</sup> po cijeni zakupa 10,00 eur + pdv 25% po m<sup>2</sup>, mjesečno cca 3.636,43 kune plus PDV= **4.595,54 kuna**;
2. BT obrt, vl. Barbara Tomašić, ured br. 18, površine 17,40 m<sup>2</sup> po cijeni zakupa 10,00 eur + PDV 25% po m<sup>2</sup>, mjesečno cca **1.750,00 kuna** s uključenim pdv-om;
3. Titaneks d.o.o., ured br. 22, površine 17,40 m<sup>2</sup>, po cijeni 10,00 eur + pdv/m<sup>2</sup>, mjesečno cca **1695,00 kn** s pdv-om uključenim
4. Javni bilježnik Maroslavac Željka, zakup 100,00m<sup>2</sup> skladišnog prostora u podrumu zgrade Av.Dubrovnik 10, paušalno 100,00 eur+Pdv, cca **760,00 kn**;
5. Perjo d.o.o., ured br. 1 i br. 15, sveukupne površine 43,10 m<sup>2</sup>, cijena 10,00 eur +pdv/m<sup>2</sup>, mjesečno cca **4.100,00 kn** s uključenim pdv-om;
6. Ženski rukometni klub Drenak, ured br. 2, površine 24,40 m<sup>2</sup>, 10,00 eur + PDv/m<sup>2</sup>, mjesečno **2.358,82 kuna** s pdv uključenim;
7. Vrednost d.o.o., zakup ureda br. 17, površine 17,40 m<sup>2</sup>, cijena 10,00 eur+PDv/m<sup>2</sup>, mjesečno cca **1.696,00 kn**;
8. Eco truck j.d.o.o., zakup ureda br. 16, površine 17,40 m<sup>2</sup>, po cijeni 10,00 eur+pdv/m<sup>2</sup>, mjesečno cca **1.696,00 kn** s pdv uključenim
9. Dives projekt d.o.o. zakup ureda mjesečna cijena **1.692,63 kuna** s pdv uključenim. Upravitelj ovdje nema primjerak ugovora međutim cijenu iščitava iz računa za 05/2021 godine.

Ukupno mjesečni prihodi od gornjih zakupnika iznose s pdv-om cca 20.343,99 kuna, odnosno bez pdv-a neto **16.274,40 kuna**

Upravitelj nema ugovore o zakupu benzinskih postaja no uvidom u račun utvđuje da zakupnik benzinske postaje u Virovitici, td DDD-benz d.o.o. plaća

mjesečno **7.600,00 kn** + pdv što je prema stavu upravitelja prenizak iznos stoga će upravitelj tražiti sklapanje ugovora o zakupu s većim iznosom zakupnine.

Zakupnik druge benzinske postaje tvrtka Adria oil d.o.o. ne plaća zakup te je upravitelj u postupku utvrđivanja prvenstveno sadržaja ugovora o zakupu te iznosa dospjelih dugovanja.

Sveukupno stečajni dužnik u ovom trenutku ostvaruje stalne mjesečne prihode od zakupa u iznosu od cca 24.000,00 kuna, što uvećano za mjesečne uplate iz ovrhe Ovr-2341/2016 od 4.500,00 kuna iznosi **28.500,00 kuna**.

Prema stavu upravitelja navedenim prihodima stečajni dužnik će moći podmirivati mjesečne troškove i obveze.

## POKRETNINE

Lista pokretnina na kojima postoji razlučno pravo u korist B2 kapital d.o.o. kao navedeno u popisu nekretnina i pokretnina na kojima je upisano razlučno pravo učinjeno od ranijeg upravitelja.

U naravi se pokretnine na kojima postoji razlučno pravo B2 kapital d.o.o. nalaze na benzinskim postajama u Brezničkom humu, Koprivnici, Virovitici i Šibeniku. Potrebno je izvršiti inventurni popis uz sudjelovanje vještaka strojarske struke te potom izvršiti procjenu tržišne vrijednosti.

Pokretnine, u naravi uredski namještaj i uređaji koji se nalaze na adresi Sv.Dubrovnik 10, Zagreb neutvrđene tržišne vrijednosti koju je potrebno procijeniti.

Od potencijalnih pokretnina upravitelj utvrđuje vlasništvo i lokaciju navodne cisterne te motornog vozila Mercedes 811 D iz 1995. godine.

U nastavku postupka upravitelj će nastojati utvrditi i eventualno druge pokretnine koje bi bile u vlasništvu steč.dužnika.

## NEKRETNINE

Nekretnine su identične kao i prema popisu ranijeg upravitelja međutim ovaj upravitelj iznosi cjelovite upise kao prema zemljišno-knjižnom stanju s obzirom da valja publicirati primarno statuse ovršnih postupaka koji su u tijeku te drugih eventualnih upisa.

**1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul. 2724**

**A LIST – POSJEDOVNICA:**

k.č.br. 633/10, u naravi poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 2102 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom posebnih dijelova i to:

**B LIST - VLASTOVNICA**

7. suvlasnički dio: 7,04/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorjama u trećem katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 602,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, -01.02.2021. zabilježba otvaranja stečajnog postupka

8. suvlasnički dio: 2,41/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL2 s nusprostorjama u podrumu objekta, diletacija B, netto korisne površine 206,40 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom -01.02.2021. zabilježba otvaranja stečajnog postupka

**C LIST – TERETOVNICA**

17.1 Zaprimitljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-20487/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 31.07.2019, u iznosu od 1.166.171,70 EUR (slovima: jedan milijun sto šezdeset šest tisuća sto sedamdeset jedan eur i sedamdeset centi) što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 8.932.883,39 HTK (osam milijuna devetsto trideset dvije tisuće osamsto osamdesettri kune trideset devet lipa), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate i druge troškove, za korist: **B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu 1.166.171,70 EUR

17.2 Zaprimitljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-22977/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, na temelju Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-21084/2019 od 07.listopada 2019., zabilježuje se da su **sporedni ulošci z.k.ul.br. 3726, 3732, 3745 sve k.o. Zaprešić** pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

17.3 Zaprimitljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-18594/2020

**ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU PODNESENOG OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-727/20** 04.09.2020, ovrhe ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, Zagreb.\*

\*Općinski sud u Novom Zagrebu je rješenjem posl.br. **Ovr-727/2020** od 24.03.2021. utvrdio prekid postupka, **oglasio se stvarno nenadležnim i uputio predmet Trgovačkom sudu u Zadru** kao stvarno nadležnom sudu koji vodi stečajni postupak,

sve sukladno čl. 169.st.6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/2015 i 104/2017, dalje SZ).

**Nije doneseno rješenje o ovrsi, nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine, potrebno izvršiti procjenu.**

## **2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, zk.ul. 3726**

### **A LIST – POSJEDOVNICA**

k.č.br. 5873 u naravi oranica Ruševje površine 2573 m2

### **B LIST – VLASTOVNICA**

1/1 Žižić petrol d.o.o. u stečaju

-01.02.2021. zabilježba otvaranja stečajnog postupka

### **C LIST – TERETOVNICA**

1.1 Primljeno: 12.svibnja 1990. br. Z-11018/90

Temeljem pravomoćnog rješenja Općine Zaprešić Komiteta za građevinarstvo komunalne i stambene poslove KL: UP/ I- 465 -02/88-01/43 Ur.br. 2209-02-03-88-2 od 19. srpnja 1988. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje (postavljanja i održavanja) istočnog transportnog kolektora u Zaprešiću na kč.br. 5873, a kao nositelj tog prava upisuje se: "SLUŽNOST"

" ZAPREŠIĆ" KOMUNALNA RO ZAPREŠIĆ P.LONČARA 2, ZAPREŠIĆ

2.1 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21084/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 31.07.2019. (IZVORNIK SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-20487/19), RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-20487/19 OD 20.09.2019., u iznosu 1.166.171,70 EUR, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 8.932.883,39 HRK, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate i druge troškove, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: **B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB U IZNOSU OD 1.166.171,70 EUR

2.2 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21084/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zkul. 2724 k.o. Klara (E-7 i E-8)

4.1 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-23143/2020

**ZABILJEŽBA, OVRHA, PRVENSTVENI RED UPISA:Z-18628/20, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-731/2020** 03.11.2020, utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine\*

**3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, zk.ul. 3732**

**A LIST - POSJEDOVNICA**

k.č.br. 5872, u naravi oranica Ruševje površine 1673 m<sup>2</sup>

**B LIST – VLASTOVNICA**

1/1 Žižić petrol d.o.o. u stečaju

01.02.2021. zabilježba otvaranja stečaja

**C LIST – TERETOVNICA**

1.1 Primljeno: 10 srpnja 1990. br. Z-10870/90

Temeljem prav. rješenja Općine Zaprešić, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove kl: UP/I-465/02/88-01/43 Ur. br. 2209-20-03-88-2 od 19. srpnja 1988. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje (postavljanja i održavanja) istočnog transportnog kolektora u Zaprešiću na kčbr. 5872, a kao nositelj tog prava upisuje se: "SLUŽNOST"

"ZAPREŠIĆ" KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA, ZAPREŠIĆ, P. LONČARA 2

2.1 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21084/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 31.07.2019. (IZVORNIK SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-20487/19), RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-20487/19 OD 20.09.2019., u iznosu 1.166.171,70 EUR, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 8.932.883,39 HRK, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate i druge troškove, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 1.166.171,70 EUR

2.2 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21084/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zkul. 2724 k.o. Klara (E-7 i E-8)

4.1 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-23143/2020

**ZABILJEŽBA, OVRHA, PRVENSTVENI RED UPISA:Z-18628/20, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-731/2020**  
03.11.2020, utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine\*



**4. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, zk.ul. 3745**

**A LIST – POSJEDOVNICA**

-k.č.br. 5876, u naravi oranica Pri hiži ruševlje, površine 3031

**B LIST – VLASTOVNICA**

1/1 Žižić petrol d.o.o. – u stečaju

-01.02.2021. zabilježba otvaranja stečaja

**C LIST – TERETOVNICA**

1.1 Primljeno: 12.srpnja 1990. br. Z-11017/90

Temeljem pravomoćnog rješenja Općine Zaprešić, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Klasa : UP/I-465-02/88-01/43 UR.BR..2209-02-03-88-2 od 19.srpnja 1988. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje (postavljanja i održavanja) istočnog transportnog kolektora u Zaprešiću na kčbr.5876, a kao nositelj tog prava upisuje se:  
"SLUŽNOST"

"ZAPREŠIĆ" KOMUNALNA RADNA ORGANIZACIJA, ZAPREŠIĆ, P.  
LONČARA 2

2.1 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21084/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 31.07.2019. (IZVORNIK SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-20487/19), RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-20487/19 OD 20.09.2019., u iznosu 1.166.171,70 EUR, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 8.932.883,39 HRK, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate i druge troškove, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:  
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 1.166.171,70 EUR

2.2 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21084/2019

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zkul. 2724 k.o. Klara (E-7 i E-8)

3.2 Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-2660/2021

Prvenstveni red upisa: Z-4837/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5876, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO I IZVRŠNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVE ZAPREŠIĆ KLASA: UP/I-943-04/20-01/60 URBROJ: 238-01/18-12-02/2-20-6 OD 11.12. 2020., na dijelu kčbr. 5876 upisane u A I (jedan) u površini od 57 m<sup>2</sup>, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - cjevovod za prelivne

vode iz RB-IV, 2. skupine, crpne stanice za preljevne vode na ispustu u rijeku Krapinu te podzemnog elektroenergetskog kabela za potrebe opskrbe crpne stanice el. energijom, 2. skupine za korist

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 29113541841, ZELENGAJ 15, 10290 ZAPREŠIĆ

5.1 Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-23143/2020

**ZABILJEŽBA, OVRHA, PRVENSTVENI RED UPISA:Z-18628/20, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-731/2020**

03.11.2020, utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine\*

\*Na gornjim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić, zk.ul. 3726, 3732 i 3745 upisana je zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Ovr-731/2020 od 03.11.2020. godine.

Isti sud je **rješenjem posl.br. Ovr-731/2020 od 21.05.2021. utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim i uputio predmet Trgovačkom sudu u Zadru** kao stvarno nadležnom sudu koji vodi stečajni postupak, sve sukladno čl. 169.st.6. SZ-a.

Nije izvršena procjena, potrebno izvršiti procjenu vrijednosti.

## **5. Općinski sud u Varaždinu, zk odjel Novi Marof, k.o. Butkovec, zk.ul. 1414**

### **A LIST – POSJEDOVNICA**

k.č.br. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom humu, površine 916 m<sup>2</sup>

### **B LIST – VLASTOVNICA**

1/1 Interpetrol d.o.o. (op.a. slijednik Žižić petrol d.o.o. u stečaju)  
01.02.2021. zabilježba otvaranja stečaja

### **C LIST – TERETOVNICA**

19.1 Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-621/12

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. 04. 2012. godine solemniziranog u uredu javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 20. 04. 2012. godine pod brojem OV-12079/12, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnina u A za iznos zaloge od 25.000.000,00 KN (dvadesetpetmilijuna kuna) za korist: 25.000.000,00 KN promjena ovlaštenika r. br. 19.2 ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

19.2 Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-12346/2018

UKNJIŽBA, **USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA**, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018 na 19.1

**B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

20.1 Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-621/12

Na temelju ugovora citiranog pod r. brojem 19.1 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnina u A i za iznos zaloga od EUR 1.500.000,00 (slovima: jedan milijun pet stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, sve uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnim pravima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, u iznosu od 1.500.000,00 EUR

20.2 Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-12346/2018

UKNJIŽBA, **USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA**, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018 na 20.1

**B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

21.1 Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-668/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Virovitici od 23. travnja 2012. godine br. Z. 2441/12., upisuje se zabilježba da je glavni uložak 2203, a sporedni uložak 1853, 1933, 1468 svi u k. o. Turanovac Općinskog suda u Virovitici i 1414 k. o. Butkovec ovog suda, zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog suda temeljem ovog rješenja od 23. 04. 2012. god pod brojem Z.621/12.

22.1 Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-818/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Koprivnici od 25. travnja 2012. godine br. Z. 3026/12 upisuje se zabilježba da je z. k. ul. 550 k. o. Koprivnički Bregi Općinskog suda u Koprivnici - sporedni uložak zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog suda temeljem ovog rješenja od 23. 04. 2012. god pod brojem Z.621/12.

24.1 Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-8096/2019

**UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA**, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA (BENZINSKE PUMPE) BR. IP-01/2019 24.05.2019 u korist **ADRIA OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA**, OIB: 03004159051, SPINČIĆI 38, 51215 KASTAV

25.1 Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-8096/2019

**UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA**, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA (BENZINSKE PUMPE) BR. IP-01/2019 24.05.2019 u korist **ADRIA OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA**, OIB: 03004159051, SPINČIĆI 38, 51215 KASTAV

26.1 Zaprimljeno 15.09.2020.g. pod brojem Z-11904/2020

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) i prijedloga za ovrhu od 04.09.2020. godine upisuje se zabilježba pokretanja ovršnog postupka.

**6. Općinski sud u Virovitici, zk odjel Virovitica, k.o. Turanovac, zk.ul. 2203**

A LIST - POSJEDOVNICA

k.č.br. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće površine 415 čhv

B LIST – VLASTOVNICA

1/5 INA d.d.

4/5 Žižić petrol d.o.o. u stečaju

01.02.2021. zabilježba otvaranja stečaja

C LIST – TERETOVNICA

7. Na suvlasnički dio: 2 (4/5)

7.1 Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2441/12

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora kao i radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) u kunske protuvrijednosti, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 2. Ugovora te druge ugovorene troškove, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

7.3 Zaprimljeno 02.05.2017.g. pod brojem Z-3370/2017

ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2441/12 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. br.1853, 1933, 1468 k.o. Turanovac, z.k. ul. br. 550 k.o. Koprivnički Bregi, z.k. ul. br. 1414 k.o. Butkovec, z.k. ul. br. 410 k.o. Crnica, z.k.ul.br. 7961, 4469 k.o. Zaton, z.k. ul. br. 6022 k.o. Klara, kao sporednim ulošcima.

7.5 Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-6984/2018

UKNJIŽBA, **USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA**, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, promjena založnog vjerovnika pod broj Z-2441/12 na 7.1

**B2 KAPITAL D.O.O.**, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

8. Na suvlasnički dio: 2 (4/5)

8.2 Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-7611/2020

Prvenstveni red upisa: Z-6775/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK I RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: **OVR-218/2020-8** 06.10.2020

**7. Općinski sud u Virovitici, zk odjel Virovitica, k.o. Turanovac, zk.ul. 1853**

<b>A LIST – POSJEDOVNICA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k.č.br. 269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište selišće površine 314 čhv</li> <li>- Zabilježeno je da je autosalon sagrađen na čkbr. 269/12 upisan bez uporabne dozvole. (Z-338/98)</li> </ul>
<b>B LIST – VLASTOVNICA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/5 INA d.d.</li> <li>- 4/5 Žižić petrol d.o.o. u stečaju</li> </ul>
<b>C LIST – TERETOVNICA</b> <p>1. Na suvlasnički dio: 2 (4/5)</p> <p>1.1 Zaprmljeno 23.04.2012. broj Z-2441/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora kao i radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 2. Ugovora te druge ugovorene troškove, za korist:</p> <p style="padding-left: 40px;">ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA</p> <p>2</p> <p>1.2 Zaprmljeno 23.04.2012. broj Z-2441/12</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. broj 2203 k.o. Turanovac kao glavnom ulošku.</p> <p>1.3 Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-6984/2018</p> <p><b>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA</b> 06.07.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-2441/12 na 1.1</p> <p><b>B2 KAPITAL D.O.O.</b>, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. Na suvlasnički dio: 2 (4/5)</p> <p>2.2 Zaprmljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-7611/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6775/2020</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK I RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-218/2020-8</b> 06.10.2020</p>

Na gore opisanim nekretninama pod toč. 6 i 7. Općinski sud u Virovitici donio je rješenje o ovrsi na nekretninama posl.br. Ovr-218/2020 od 06.10.2020. godine te je izvršena zabilježba ovrhe.

Isti sud je rješenjem posl.br. **Ovr-218/2020** od 04.05.2021. godine utvrdio prekid postupka, **oglasio se nenadležnim i uputio predmet Trgovačkom sudu u Zadru** kao stvarno nadležnom sudu koji vodi stečajni postupak, sve sukladno čl. 169.st.6. SZ-a.

**Nije izvršena procjena, potrebno izvršiti procjenu vrijednosti.**

Upravitelj će nastojati utvrditi da li knjižni upis INA d.d. u 1/5 suvlasničkog dijela odgovara stvarnom stanju.

**Zaključak o nekretninama:** Gore navedene nekretnine upisane u zemljišne knjige su nesporno u vlasništvu stečajnog dužnika te su kao takve podobne za unovčenje odmah dok u pogledu ostalih potencijalnih nekretnina (koje su bile ili bi mogle biti u vlasništvu steč.dužnika) upravitelj vrši analizu dokumentacije kako bi utvrdio postojanje osnovanih formalnih pretpostavaka za pokretanje sudskih i drugih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva.

## POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA

Prema podacima koje je stečajni upravitelj utvrdio na temelju bilance dužnika za 2020. godinu, stečajni dužnik ima tražbine prema trećima u ukupnom iznosu od 2.052.926,97 kuna. U ovom trenutku upravitelj je pristupio savjnjivanju računovodstvene dokumentacije kako bi utvrdio točno konkretne dužnike, visinu i osnovu potraživanja te će u najkraćem roku nakon procjene isplativosti pokrenuti postupke naplate.

Upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik ima novčanu tražbinu osiguranu založnim pravom 2.og prednosnog reda na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci,, k.o. Križevci, zk.ul. 7398, k.č.br. 4886 ( u naravi benzinska pumpa) u vlasništvu Kračina d.o.o. iz Križevaca u iznosu od 1.000.000,00 kuna. Kračina d.o.o. je u postupku stečaja pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl.br.St-370/18. U stečajnom postupku nekretnina je procijenjena na iznos od 4.422.000,00 kuna. Ispred založnog prava u korist Žižić-petrol d.o.o. upisano je založno pravo u iznosu od 250.000,00 Eur-a (cca 1.887.500,00 kn) stoga postoji mogućnost uspješnog namirenja ove tražbine.

Također stečajni dužnik ima novčanu tražbinu osiguranu založnim pravom prvog prvenstvenog reda u iznosu od 1.000.000,00 kuna i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj gorici, zk odjel Velika gorica, k.o. Staro čiče, zk.ul. 346, k.č.br. 354/2 ( u naravi benzinska pumpa) u suvlasništvu Dijanežević Barice i Dijanežević Barbare svaka u ½ dijela.

## OSTALO

Prema do sada obrađenim i prikupljenim podacima stečajni dužnik nema druge imovine.

## SUDSKI POSTUPCI

Osim gore navedenih ovršnih postupaka, gdje je stečajni dužnik ovršenik prema do sada prikupljenim podacima dužnik vodi slijedeće postupke:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. P-1956/13

Tužitelj: Žižić petrol d.o.o.

Tuženik: Iskra delta

Radi: utvrđenja prava vlasništva nad poslovnim prostorom od cca 35 m2 koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Av.Dubrovnik 10, Zagreb

Postupak je zreo za odlučivanje, treba zaključiti glavnu raspravu.

Rješenjem od 07.05.2021. postupak nastavljen. Očekuje se zakazivanje ročišta radi zaključenja glavne rasprave i donošenja presude.

Uspjeh tužitelja je nemoguće procijeniti.

2. Trgovački sud u Zadru,

Posl.br. Ovr-18/2021

Tužitelj: Babić d.o.o.

Tuženik: Žižić-petrol d.o.o.

Radi isplate 5.335,40 kuna

Postupak se vodi povodom prijedloga za ovrhu sada tužitelja Babić d.o.o. od 25.09.2020. godine. Rješenje o ovrsi doneseno 22.01.2021. godine dostava sada tuženiku neuredna. Tražbina tužitelja priznata u ovom postupku stoga sud treba odbaciti tužbu.

3. Općinski sud u Velikoj gorici

Posl.br. P-11/2021

Tužitelj: Žižić petrol d.o.o.

Tuženik: B2 kapital d.o.o.

Radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

VPS: 20.000.000,00 kuna

Vrijednost jedne odvjetničke radnje 100.000,00 kuna + PDV 25%

Postupak pokrenut tužbom od 12.01.2021. godine (prije otvaranja stečaja) radi proglašenja nedopuštenom ovrhe u predmetu Općinskog suda u Virovitici poslovni broj **Ovr-218/2020** ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a ovršenika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. iz Zadra, Ulica Vinka Jelića 1, OIB 81359242673.

Rješenjem suda od 01.02.2021. godine utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem.

Upravitelj smatra da s obzirom na veliku vrijednost predmeta spora od 20.000.000,00 kuna i vrijednost jedne odvjetničke radnje od 125.000,00 kuna, stečajnom dužniku nije u interesu voditi ovaj postupak, osobito u svijetlu

činjenice da je otvoren stečajni postupak, a tražbina tuženika priznata u cijelosti.

Upravitelj će u idućem izvještajnom razdoblju dostaviti detaljno izvješće o svim sudskim postupcima za koje utvrdi da su u tijeku ili su okončani u korist stečajnog dužnika, a nisu naplaćeni.

### III. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

#### 1. Priljev na račun od otvaranja stečaja do 23.05.2021.

- prihod od zakupa poslovnih prostora Av. Dubrovnik	44.204,87	kuna
- prihod ovrha Ovr-2341/2016	18.000,00	kuna
- uplata TS Zadar, sudski depozit	10.000,00	kn
- uplata zakup benzinske postaje Virovitica	19.000,00	kn
<hr/>		
PRILJEV UKUPNO:	91.204,87	kn

#### Odljev sa računa do 23.05.2021

- 08.04.2021. Studentski centar, rad studentski servis inventura	1.180,00	kn
- 09.04.2021. isplata honorara prema ugovoru o djelu bruto	833,17	kn
- 09.04.2021. Kopi-as d.o.o. toneri i papir	1.106,88	kn
- 09.04.2021. usluge čišćenja Blistavo čisto j.d.o.o.	1.375,00	kn
- 13.04.2021. Infolab d.o.o. dijagnostika oštećenog HDD-a.	300,00	kn
- 23.04.2021. Smit-commerce d.o.o. (nema računa)	516,73	kn
- 12.05.2021. isplata Jozo Jelavić, troškovi stečajnog upravitelja plaćenih osobnim sredstvima od otvaranja do primopredaje dužnosti (nema specifikacije i računa)	6.489,47	kn
- 12.05.2021. knjigovodstvo Kala d.o.o.	1.250,00	kn
- 12.05.2021. usluge čišćenja Blistavo čisto j.d.o.o.	1.375,00	kn
- 12.05.2021. uplata PDV-a.	1.960,45	kn
- 12.05.2021. članarina HGK	84,00	kn
- Bankarske naknade	576,70	kn
<hr/>		
ODLJEV UKUPNO:	17.047,40	kn

Dana 18.05.2021. godine izvršen je prijenos ovlasti po računu na novog upravitelja.

Stanje računa na dan 23.05.2021. godine iznosi **74.157,47** kuna.



**2. Dospjeli nepodmireni troškovi od 10.05.2021. do 23.05.2021.**

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
	-	-	-
UKUPNO:			<b>0.00</b>

Upravitelj je u postupku utvrđivanja dugovanja za period od otvaranja stečaja do 23.05.2021. godine

**3. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 23.05.2021. do 23.11.2021.**

U skladu sa čl.89. SZ predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

	Mjesečno(kn)	mjeseci	Ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	70,00	6	420,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Usluge čišćenja prostora avenija Dubrovnik	1.375,00	6	8.250,00
Troškovi inventure i procjene imovine			25.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Troškovi struje, voda, grijanje i dr	2.000,00	6	12.000,00
Zajednička pričuva, poslovni prostor Av.Dubrovnik 10, Zgb	1.205,90	6	7.235,40
Zajednička pričuva, skladište Av.Dubrovnik 10, Zgb	206,40	6	1.238,40
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			<b>67.243,80</b>

\*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## VIII. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu u vidu nekretnina, uređaja, opreme i ostvaruje civilne plodove, a sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja, osim davanja u zakup poslovnih prostora do trenutka unovčenja istih.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o radu na određeno vrijeme od 6 mjeseci s jednim radnikom radi sređivanja, dovodenja u red poslovne dokumentacije, praćenje i evidentiranje poslovnih događaja na dnevnoj bazi, vođenje poslova sa zakupnicima u poslovnim prostorima i benzinskim postajama, vođenje drugih administrativnih poslova radi sprječavanja nastanka štete objektima i uređajima u vlasništvu dužnika, sređivanje arhive i dr.
3. odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika za vođenje sudskih postupaka naplate potraživanja
4. Ovlašćuje se upravitelj sa svima zakupnicima poslovnih prostora u Aveniji Dubrovnik 10, Zagreb, izraditi dodatke ugovora o zakupu na način da jedinična cijena po metru kvadratnom iznosi 75,00 kuna plus pdv umjesto 10,00 eur plus pdv na dan plaćanja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj povući tužbu u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Velikoj gorici, posl.br. P-11/2021 na način da svaka strana snosi svoj trošak;
6. Dozvoljava se upravitelju angažiranje stručne osobe vještaka strojarske struke sa zadatkom stručne inventure opreme i uređaja na kojima postoji i na kojima ne postoji razlučno pravo te procijeniti njihovu tržišnu vrijednost
7. Ne nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika osim davanja u zakup poslovnih prostora radi plaćanja troškova i obveza stečajne mase sve do njihova unovčenja.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković